



Õiguskantsleri Kantselei

Kiti Kirt
Tallinn Kaarli pst 8 Korterühistu
kiti.kirt@gmail.com

Teie 02.06.2026 nr

Meie 03.06.2026 nr 14-9/261367/2604762

Proua Kiti Kirt

Küsisite Kaarli pst 8 korteriomanike õiguse kohta saada talumistasu kinnistul asuva tehnorajatise eest.¹

Tehnovõrgu ja -rajatise talumiskohustuse õiguslikuks aluseks saab olla kas [asjaõigusseaduse rakendamise seaduse](#) § 15² (vahetu seadusjärgne talumiskohustus, mis sõltub kunagisest püstitamise faktist, talumistasu kohta vt § 15⁴ jj) või [asjaõigusseaduse](#) §-d 158 ja 158¹ (sundvaldus või kokkulepe maaomanikuga). Tehnovõrgu talumist puudutav vaidlus on eraõiguslik ja kokkuleppele mittejäädumisel lahendatakse see kohtus.

Õigusabi saamiseks tuleks pöörduda pädeva õigusnõustaja (juristi või advokaadi) poole.

Õiguskantsleri ülesanded on kehtestatud põhiseaduse ja seadustega. Õiguskantsleri ülesanne ei ole anda selgitusi õigusaktide sätete kohta ega osutada õigusabi.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kristel Lekko
õigusteenistuse juhataja-õiguskantsleri nõunik
õiguskantsleri volitusel

Kristel Lekko 693 8443
Kristel.Lekko@oiguskantsler.ee

¹ Teie avalduse puhul ei ole tegu teabenõudega avaliku teabe seaduse tähenduses. Teabenõudega saab nõuda olemasolevat dokumenti.